

## **DECYZJA**

### **O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec, z dnia 27.10.2023 r. złożonego do Wójta Gminy Dzikowiec w sprawie modernizacji oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu.

## **USTALAM**

### **LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI: modernizacja oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu, gm. Dzikowiec.**

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa infrastruktury technicznej;
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu w granicach oznaczonych literami ABCDEFGH-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) oraz ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.);
- b) w ramach budowy urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków sanitarnych, realizacja inwestycji obejmuje modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków w Nowym Dzikowcu w granicach terenu oznaczonego konturem i literami ABCDEFGH-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren inwestycji przewidziany do realizacji planowanego przedsięwzięcia modernizacji oczyszczalni ścieków nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- ❖ budowę dwóch komór zasuw, kontenerowej stacji zlewczej, pompowni II stopnia z komorą zasuw, reaktora biologicznego SBR i KTSO, komory pomiarowej, wylotu ścieków oczyszczonych, konstrukcji wsporczej pod ogniwa fotowoltaiczne posadowionej na terenie inwestycji (obecna lokalizacja w miejscu planowanego reaktora), instalacja o mocy 37,75 kW;
- ❖ przebudowę i remont budynku oczyszczania mechanicznego i odwadniania osadu, zbiornika ścieków dokończonych, pompowni głównej, reaktora biologicznego (z SBR na KTSO), budynku socjalno-technicznego;
- ❖ budowę i przebudowę infrastruktury zewnętrznej, wykonania schodów terenowych, ukształtowania terenu oraz rozbiórki elementów przewidzianych do wyłączenia z eksploatacji.

Ponadto wykonane zostaną niezbędne elementy infrastruktury technicznej. Powierzchnię terenu, po realizacji elementów infrastruktury i wykonanych rozbiórkach odtworzyć jako powierzchnię biologicznie czynną i utwardzoną. Całość terenu oczyszczalni zabezpieczyć istniejącym ogrodzeniem.

**2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000;
- b) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie;
- c) wnioskowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 cytowanego wyżej rozporządzenia tj. *instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1*

*pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany;*

- d) wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach 0.3 – 0.5;
  - e) w przypadku, gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdujących się w granicach inwestycji w taki sposób, aby ich funkcjonalność nie została zmieniona. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne;
  - f) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowego zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
  - b) dostępność z drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 573 w czasie modernizacji (rozbudowy) i konserwacji oczyszczalni;
- 5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.);
- 3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wskazano w konturze oznaczonym literami ABCDEFGH-A na mapie syt.-wys. w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: modernizacja oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu, gm. Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 u.p.z.p.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 u.p.z.p., inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) tj. na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000-Puszcza Sandomierska PLB 180005.

Projektowana inwestycja jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Wójt Gminy Dzikowiec wystąpił o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu.

Po uzyskaniu opinii:

- ❖ Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie z dnia 31.08.2023 r. znak: RZ.ZZŚ.4.4901.173.2023.AT, podtrzymane w piśmie z dnia 27.09.2023 r. znak: RZ.ZZŚ.4.4901.173.2023.AT
- ❖ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej z dnia 27.07.2023 r. znak: PSNZ.9020.5.17.2023, podtrzymane w piśmie z dnia 28.09.2023 r. znak: PSNZ.9020.5.17.2023

❖ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08.08.2023 r. znak: WOOS.4220.5.19.2023.GW.2 wezwał do uzupełnieniu KIP, a następnie po spełnieniu warunków przez Wnioskodawcę wyraził pozytywną opinię w dniu 25.09.2023 r. znak: WOOS.4220.5.19.2023.GW.6 pod warunkami wskazanymi w cyt. opinii.

Wójt Gminy Dzikowiec w dniu 27.10.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: UG.6220.2.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: modernizacja oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu.

Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na działkach zabudowanych, bonitacyjnie oznaczonych Ba. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p., została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 u.p.z.p.;

### **U z g o d n i e n i a :**

Na podstawie u.p.z.p., dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
2. PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli na podstawie pisma znak: RZ.ZPU.4.521.2428.2023.AS z dnia 17.11.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 21.11.2023 r.) w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne.

Uwzględniając postanowienia art. 56 u.p.z.p., że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

### **P O U C Z E N I E**

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

### **Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :**

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie syt.-wys. w skali 1:500 na obszarze oznaczonym konturem i literami ABCDEFGH-A

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracował:

Władysław Gurdak  
uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90



**WÓJT GMINY**  
*beton*  
**Józef Tęcza**

### **Otrzymują:**

1. Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
3. Strony wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy
4. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
5. Aa.

## **ANALIZA**

### **FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **Wyniki analizy – część tekstowa**

Wykonywana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.03.164.1588) w związku z art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zwaną dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**W sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: modernizacja oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu gm. Dzikowiec.**

**Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec.**

#### **Analizy:**

##### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.);
- 2) teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) tj. na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000-Puszcza Sandomierska PLB 180005;
- 3) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.);
- 4) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XLIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) teren inwestycji nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i 48 cyt. ustawy;
- 7) inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- 8) zgodnie z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Dzikowiec wystąpił o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu.

Po uzyskaniu opinii:

- a) Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie z dnia 31.08.2023 r. znak: RZ.ZZŚ.4.4901.173.2023.AT, podtrzymane w piśmie z dnia 27.09.2023 r. znak: RZ.ZZŚ.4.4901.173.2023.AT;
- b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej z dnia 27.07.2023 r. znak: PSNZ.9020.5.17.2023, podtrzymane w piśmie z dnia 28.09.2023 r. znak: PSNZ.9020.5.17.2023;
- c) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 08.08.2023 r. znak: WOOŚ.4220.5.19.2023.GW.2 wezwał do uzupełnienia KIP, a następnie po spełnieniu warunków przez Wnioskodawcę wyraził pozytywną opinię w dniu 25.09.2023 r. znak: WOOŚ.4220.5.19.2023.GW.6 pod warunkami wskazanymi w cyt. opinii;

Wójt Gminy Dzikowiec w dniu 27.10.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: UG.6220.2.2023, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: modernizacja oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu, gm. Dzikowiec.

##### **2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

###### **1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:**

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działki zabudowane posiadające dostęp do drogi kat. gminnej nr ew. 573,
- b) inwestycja obejmuje modernizację (rozbudowę) oczyszczalni ścieków na działkach nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w Nowym Dzikowcu
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – w granicach 0.3 – 0.5;

**2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**

- a) teren ma dostęp do drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 573;
- b) analizowany teren nie wymaga dodatkowego uzbrojenia technicznego;

**3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

- a) Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na działkach zabudowanych, bonitacyjnie oznaczonych Ba. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

**4) analiza stosunków własnościowych:**

- a) działki nr ew. 232/2, 233/2 i 574 w miejscowości Nowy Dzikowiec, w obrębie których ma być realizowana inwestycja nie są w całości własnością Inwestora - według wykazu właścicieli;

**5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 u.p.z.p.**

- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i 8 u.p.z.p. z:
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
  - PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo Wodne,

**3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 u.p.z.p.:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 ww. ustawy;

wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 u.p.z.p., umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykorzystane materiały:

- 1) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- 2) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- 3) wypis z rejestru gruntów,
- 4) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 28.10.2023r

**WÓJT GMINY**

*Włocławek*

**Józef Tęcza**